



PRÉFET DU VAL-D'OISE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES

Service de l'agriculture, de la forêt  
et de l'environnement

Pôle Économie Agricole, Forêt, Chasse

**ARRETE n° 2016-13541**  
**relatif à l'actualisation des valeurs locatives pour 2016**

**Le Préfet du Val-d'Oise**  
**Chevalier de la Légion d'Honneur**  
**Officier de l'Ordre National du Mérite**

- VU** le Code rural et notamment les articles L 411-11 et R. 411-9-1 à R. 411-9-3,  
**VU** la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages,  
**VU** la loi n° 2010-874 de modernisation de l'agriculture et de la pêche du 27 juillet 2010,  
**VU** le décret n°2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de  
l'indice national des fermages et ses composantes,  
**VU** l'arrêté ministériel en date du 13 juillet 2016 constatant pour 2016 l'indice national des  
fermages et sa variation,  
**VU** l'arrêté préfectoral en date du 30 septembre 1996 relatif aux prix des baux à ferme et  
l'arrêté préfectoral n° 2009-8790 en date du 30 avril 2009 fixant les valeurs locatives  
pour les activités équestres,

**ARRETE**

- ARTICLE 1 :** A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2016 et jusqu'au 30 septembre 2017, les maxima et minima des différentes catégories fixées par les arrêtés du 30/09/1996 et du 30/04/2009 sont fixées aux valeurs actualisées figurant dans le tableau ci-annexé.
- ARTICLE 2 :** Monsieur le secrétaire général du Val-d'Oise et Monsieur le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État.

Fait à Cergy-Pontoise, le 12/09/2016

P/Le Préfet et par délégation  
Le Chef de service

Alain CLEMENT

**ACTUALISATION DES MINIMA ET MAXIMA RELATIFS AUX PRIX DES BAUX  
A FERME  
DANS LE VAL D'OISE POUR L'ANNEE 2016**

CATEGORIE	FOURCHETTES DES MINIMAS ET MAXIMAS 2016 (en €/ha sauf catégories particulières)	
	Mini	Maxi
<b>CULTURES GENERALES</b>		
<b>a) Terres sans bâtiment d'exploitation</b>		
1er catégorie	93,75	123,77
2ème catégorie	75,00	106,90
3ème catégorie	42,48	85,52
<b>b) Terres avec bâtiment d'exploitation (complément en €/ha)</b>	5,32	22,50
<b>CULTURES SPECIALES</b>		
<b>a) Cultures légumières de plein champ</b>		
* Terres avec équipement d'arrosage sans le concours du propriétaire	98,69	225,05
* Terres avec équipement permanent d'arrosage par le propriétaire	157,90	360,06
* moins de 3 récoltes/an	197,38	450,08
* 3 récoltes/an au moins	394,75	900,16
<b>c) cultures légumières sur terrain d'épandage</b>	108,97	202,53
<b>d) Cultures maraîchères sous abris froids</b>	789,49	2 250,41
<b>e) Cultures fruitières</b>		
* Terrains nus	98,69	225,05
* Vergers plantés par le propriétaire :		
* Contre-espalières, haies fruitières, basses-tiges		
* terrains	98,69	225,05
* plantations	197,38	337,56
* Hautes tiges		
* Terrains	98,69	225,05
* plantations	59,21	337,56
<b>f) Pépinières (terrains nus, sans bâtiment et sans eau)</b>	197,38	337,56
<b>g) Cultures florales</b>		
* Catégories serres :		
* Serres chauffées (en €/are)	157,90	720,13
* Serres avec chauffage d'appoint (en €/are)	118,43	562,61
* Serres et châssis froids (en €/are)	59,21	225,05
* Catégories terrains :		
* Terrains clos avec installation d'eau (en €/are)	4,77	67,51
* Terrains clos sans eau (en €/are)	2,37	11,25
* Terrains viabilisés (en €/are)	14,80	90,02
* Terrains non clos, sans eau	78,95	180,03
<b>h) Cultures médicinales</b>		
* Terres sans bâtiment	39,48	135,03
<b>i) Champignonnières (12500 m² utilisables, avec bâtiment)</b>		
* carrières à trous (en €/ 12500m2)	197,38	675,13
* carrières à bouches (en €/ 12500m2)	157,90	990,18
<b>j) Cressicatures sans bâtiment</b>		
* 1ère catégorie (fosses avec berges béton)	1 973,73	2 700,49
* 2ème catégorie (fosses alimentées en tête)	1 381,62	1 800,33
* 3ème catégorie (avec retour)	1 184,24	1 575,29
<b>k) Activités équestres</b>		
* écuries de course de galop (en €/ m2/ an HT)	36,16	102,02
* écuries de courses de trot (en €/ m2/ an HT)	36,16	120,15
* centres équestres (en €/ m2/ an HT)	0,55	340,05
* pensions de chevaux à la ferme (en €/ m2/ an HT)	109,58	326,58