

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du complément de dossier de demande d'enregistrement ICPE. Il concerne le projet HAUDECOEUR 2 sur la commune principale 95380 Louvres.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : SCI PUISEUX.

Votre dossier a été transmis le 30/03/2023 à 19h18 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : C-221125-175407-598-003

Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 95380 Louvres

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaire

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description du projet

Document décrivant le projet : DE_SCI PUISEUX_V3_sans annexes.pdf - [fichier modifié](#).

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : PJ n6 - Justificatifs de la conformité aux prescriptions applicables.pdf - [fichier modifié](#).

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : PJ n19 - Autres pièces et justificatifs de conformité.pdf - [fichier modifié](#).

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : PJ n4 - Compatibilité du projet avec les PLU applicables.pdf - [fichier modifié](#).

4 - Localisation

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

6 - Incidences

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

7 - Autres pièces

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : PJ n12 - Compatibilité du projet avec les plans schémas et programmes .pdf - [fichier modifié](#).

8 - Plans

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum : PJ n3 - Plan ensemble échelle de 1-200.pdf - [fichier modifié](#).

1 - Type de demande

Numéro d'AIOT : **0100009405**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr**

2 - Pétitionnaire

Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **49837614400024**

Organisme : **SPIRIT ENTREPRISES**

Nom : **NOELL**

Prénom : **Elisabeth**

Fonction : **RESPONSABLE DE PROGRAMMES**

Adresse électronique : **enoell@spirit.net**

Téléphone fixe : **+33 141343415**

Téléphone portable : **+33 626143711**

Mandat : **Extrait contrat HAUDECOEUR - page 6.pdf**

Personne morale

N° SIRET : **90047302600012**

Raison sociale : **SCI PUISEUX**

Forme Juridique : **Société civile immobilière**

Adresse en France

11 boulevard Flandrin

75116 PARIS 16

Signataire

Nom : **NOELL**

Prénom : **Elisabeth**

Qualité : **Responsable de programmes**

Téléphone fixe : **+33 141343415**

Téléphone portable : **+33 626143711**

Adresse électronique : **enoell@spirit.net**

Référent

Nom : **DUPUY**

Prénom : **LAURENT**

Fonction : **Gérant**

Téléphone portable : **+33 680625736**

Adresse électronique : **ld@financiere-haudecoeur.fr**

Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : **enoell@spirit.net**

3 - Description du projet

Nom du projet : **HAUDECOEUR 2**

Document décrivant le projet : **DE_SCI PUISEUX_V3_sans annexes.pdf**

Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ n6 - Justificatifs de la conformité aux prescriptions applicables.pdf**

Pièce annexes pour justifier de la conformité aux prescriptions générales : **PJ n19 - Autres pièces et justificatifs de conformité.pdf**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Non**

Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **PJ n4 - Compatibilité du projet avec les PLU applicables.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **95380 Louvres**

Numéro et voie ou lieu dit : **Avenue du Noyer à la Malice**

Géolocalisation du projet

X : **662681**

Y : **6882817**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **parcelles du projet.csv**

Géolocalisation du périmètre : **Pièce jointe n1.zip**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?
Oui

- **Une ou des rubriques autorisation IOTA connexe(s)**

Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	2.b	Entrepôts couverts	105 372.000 m3	105 372.000 m3	E	L'entrepôt stockera plus de 500 tonnes de produits combustibles de type alimentaires secs et disposera d'un volume de stockage de 105 372 m3 soit compris entre les seuils de 50 000 m3 et 900 000 m3 du régime de l'enregistrement.
2.1.5.0	1	Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant :	22.811 ha	22.811 ha	A	Un DLE a déjà été réalisé à l'échelle de la ZAC et concerne également chaque parcelle, y compris celle-ci de 22 811 m2.

Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par Cas	1° b) Installations classées soumises à enregistrement

6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **Piece jointe n14.pdf**

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **Piece jointe n12.pdf**

Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Non**

7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **Piece jointe n5.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site nouveau**

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **Piece jointe 8.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Nom de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **Mairie de Puiseux en France et Mairie de Louvres**

Adresse électronique de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **instruction.louvres@ville-louvres.fr**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **GeoPermis Accuse Enregistrement Electronique PC HAUDECOEUR 2.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Non**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **PJ n12 - Compatibilite du projet avec les plans schemas et programmes .pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **Piece jointe n1.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **Piece jointe n2.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum : **PJ n3 - Plan ensemble echelle de 1-200.pdf**

Fichiers supplémentaires

Fichiers supplémentaires à votre demande d'enregistrement : **Point N 2 - DLE ZAC Bois du Temple-vo-2021.pdf**