



# MOBILISATION DU FONCIER PUBLIC POUR LE LOGEMENT

Visite de Thierry Repentin  
du 13 décembre 2016

## ERAGNY-SUR-OISE

À L'ANGLE DU BOULEVARD DU GÉNÉRAL DE GAULLE ET DE LA RUE DU PARC.  
CRÉATION D'UNE RÉSIDENCE ACCUEIL DE 30 LOGEMENTS.

### CONTEXTE ET ACTEURS :

La commune d'Eragny-sur-Oise a un taux de logements sociaux de 29,53 % au 1er janvier 2015.  
Les acteurs du projet sont :

- Monsieur le Maire : Thibault Humbert
- Grand Paris Aménagement, gestionnaire des terrains de l'État : Mr Christophe CANU - Directeur Général Adjoint Stratégie et Performance PI - Directeur des Etudes, de l'Ingénierie et du Patrimoine
- La Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise, propriétaire et délégataire des aides à la pierre
- Le bénéficiaire, ANTIN Résidences (filiale d'ARCADE)<sup>1</sup>
- Le gestionnaire de la résidence d'accueil créée : la Fondation des Amis de l'Atelier.

### DOCUMENT SIGNÉ : UN PROTOCOLE

Bénéficiaire : ANTIN Résidences (filiale d'ARCADE)  
Terrain faisant l'objet d'une décote de 50 % sur la valeur vénale.

<sup>1</sup>ANTIN Résidences, filiale du Groupe ARCADE, est un acteur de l'habitat social en Ile-de-France, avec un patrimoine de 23 544 logements répartis dans 170 communes. ANTIN Résidences contribue en particulier à répondre aux attentes des publics spécifiques, les plus sensibles : jeunes travailleurs, apprentis, étudiants, handicapés et personnes âgées.

## PRÉSENTATION DU PROJET

Cette résidence d'accueil, qui répondra aux besoins de structures d'accueil des personnes non prises en charge par les hôpitaux psychiatriques, est la première du Val d'Oise. Composée de 30 logements PLAI de type F1, sa gestion sera confiée à la Fondation des Amis de l'Atelier, qui travaille sur ce projet depuis 2008.

L'opération s'étend sur une superficie totale de 3 687 m<sup>2</sup> (2 764 m<sup>2</sup> appartenant à l'Etat et 923 m<sup>2</sup> à la Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise). L'opération consiste à construire un immeuble en R+2 équipé d'un ascenseur pour une surface de plancher de 1 185 m<sup>2</sup>.



PRÉFET  
DU VAL-D'OISE