



MOBILISATION DU FONCIER PUBLIC POUR LE LOGEMENT

Visite de Thierry Repentin
du 13 décembre 2016

MÉRIEL

RUE THÉODORE ROUSSEAU
QUARTIER DE LA GARE

CONTEXTE ET ACTEURS :

La commune avec un taux de logements sociaux de 12,59 % au 1er janvier 2015 est actuellement carencée. Le projet permettra à la commune d'atteindre son objectif trienal 2014-2016 et de sortir de la carence.

Les acteurs du projet sont :

- Monsieur le Maire : Jean-Louis DELANNOY
- L'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)
- SNCF Réseau : Michel FAUQUEUX
- Le bénéficiaire : OPAC de l'Oise (aménageur et bailleur)

DOCUMENTS SIGNÉS : 3 PROMESSES DE VENTE

3 terrains et trois propriétaires différents

Bénéficiaire : OPAC de l'Oise (aménageur et bailleur)

Pour mémoire : un protocole foncier entre la commune, SNCF Réseau et l'EPFIF a été signé en juillet 2016.



PRÉSENTATION DU PROJET

Un partenariat entre la commune de Mériel, l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France, SNCF Réseau et l'OPAC de l'Oise va permettre la réalisation d'un programme de construction de 170 logements intégrant 50 % de logements sociaux et d'un pôle médical pour une surface de plancher totale de 11 688 m².

L'OPAC de l'Oise a déposé le dossier de permis de construire en été 2016. Le permis a été délivré en décembre 2016 : l'opération s'organise autour de la construction de 13 bâtiments collectifs d'environ 15 à 20 appartements par immeuble. 86 appartements seront des logements locatifs sociaux dont 17 adaptés aux personnes âgées autonomes ; 85 seront mis en vente dont 15 en prix maîtrisés (location-accession). Des locaux d'accueil de services de santé complètent l'opération.

