Les propriétaires et preneurs devront prioritairement tenir compte pour fixer le montant du loyer :

- Des critères techniques listés ci-dessous sans que pour autant un prix ne puisse être établi pour chaque infrastructure,
- De la zone de chalandise dans laquelle se situe l'établissement loué,

étant entendu que la valeur d'une installation équestre est principalement déterminée en fonction de son aptitude à attirer de la clientèle par sa qualité et sa situation géographique.

Installations spécifiques centres équestres

Eléments à louer	**Critères à prendre en compte lors de la fixation du prix**
Boxes / Ecuries / Stabulation	- Surface - Ventilation - Vétusté - Fonctionnalité - Orientation - Accessibilité - Eau/électricité
Carrière : aire d'évolution. *La carrière peut être couverte ou non couverte. Les côtés sont ouverts.*	- Dimension - Vétusté - Qualité du sol - Proximité des boxes - Eclairage - Accessibilité - Arrosage
Manège : *Aire d'évolution C'est un bâtiment couvert et partiellement ou complètement fermé sur les côtés.*	- Dimension - Vétusté - Qualité du Sol - Eclairage / Luminosité - Accès couvert des boxes au manège - Accessibilité
Rond de longe – Rond d'Havrincourt *Aire d'évolution circulaire servant à longer les équidés. Couvert ou non couvert*	- Dimension - Vétusté - Qualité du Sol - Arrosage - Lice périphérique infranchissable - Couvert ou non couvert
Marcheur *Aire d'évolution circulaire motorisée servant à faire marcher et trotter les équidés en liberté. Couvert ou non couvert*	- Dimension - Vétusté - Qualité du Sol - Nombre de places - Couvert ou non couvert
Sellerie : *Local dans lequel sont entreposés les selles, filets, harnais et matériel d'équitation.*	- Surface - Vétusté - Localisation / boxes - Eau électricité - Chauffage
Club house / locaux d'accueil du public	- Surface - Vétusté - Fonctionnalité - Accessibilité - Eau/électricité - Chauffage - Présence ou non de sanitaires

Installations non spécifiques :

Eléments à louer
Bâtiments destinés au stockage du matériel, fourrages , aliments
Fumière
Terres labourables et herbagère Paddock
Logement du gardien